



Voorwaarden bij Zoekopdracht woonruimte

Deze voorwaarden zijn een integraal onderdeel van de dienstverlening van Veriza Vastgoed voor het plaatsen van een zoekopdracht voor woonruimte.

1. Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever geeft Veriza Vastgoed opdracht tot het zoeken van minimaal twee woningen die voldoen aan de woonwensen zoals aangegeven op het zoekformulier.
- 1.2 Indien, nadat de opdrachtgever (door opzegging of anderszins) de inschrijving tot het zoeken van woonruimte heeft beëindigd, een huurovereenkomst met een verhuurder tot stand komt als gevolg van de door Veriza Vastgoed verrichte zoekdiensten, wordt deze overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen via Veriza Vastgoed en is de opdrachtgever de volledige vergoeding voor de werkzaamheden van Veriza Vastgoed verschuldigd.

2. Kosten

- 2.1 De kosten voor deze zoekopdracht bedragen 275 euro incl. BTW.
- 2.2 Indien opdrachtgever wenst, dat een medewerker van Veriza Vastgoed persoonlijk aanwezig is bij, dan wel de opdrachtgever vergezeld bij bezoeken/activiteiten rondom het vinden van een geschikte woonruimte (bijvoorbeeld de bezichtiging van mogelijke woonruimte), dan wordt hiereen uurtarief voor in rekening gebracht van € 75 excl. BTW en een onkostenvergoeding van € 0,25 (excl. BTW) per gereden kilometer.
- 2.3 Indien een (ver)huur door zoekinspanningen van Veriza Vastgoed tot stand komt, zijn de reguliere te betalen bemiddelingskosten van toepassing.
- 2.4 Opdrachtgever verstrekt, middels het via internet versturen van het website-formulier m.b.t. de zoekopdracht, een eenmalige machtiging aan Veriza Vastgoed voor het afschrijven van € 275 van de rekening van opdrachtgever.

3. Termijn

- 3.1 Veriza Vastgoed verplicht zich tot het aanbieden van minimaal twee woonruimten die voldoen aan de woonwensen zoals aangegeven op het formulier Zoekopdracht (via website), binnen acht weken na betaling van het bedrag genoemd onder 2.1.
- 3.2 Mocht opdrachtgever via andere kanalen woonruimte vinden, dan wel besluiten tot het eenzijdig beëindigen van deze zoekopdracht, dan wordt er geen restitutie verleend van het bedrag zoals genoemd onder 2.1.
- 3.3 Wanneer Veriza Vastgoed zich niet aan de verplichting houdt, zoals omschreven in artikel 3.1, dan heeft opdrachtgever recht op onmiddellijke restitutie.