



### Voorwaarden bij inschrijving woonruimte

Deze voorwaarden zijn een integraal onderdeel van de dienstverlening voor het inschrijven voor woonruimte uit het woonaanbod van Veriza Vastgoed.

#### 1. Inschrijving

- 1.1 Inschrijver (hierna te noemen: opdrachtgever) schrijft zich in bij Veriza Vastgoed en wil in aanmerking komen voor woonruimte uit het beschikbare aanbod van Veriza Vastgoed, die voldoet aan de woonwensen zoals aangegeven op het formulier "Inschrijving woonruimte" op de website van Veriza Vastgoed.
- 1.2 Indien, nadat de opdrachtgever (door opzegging of anderszins) de inschrijving voor woonruimte heeft beëindigd, een huurovereenkomst met een verhuurder tot stand komt mede als gevolg van de door Veriza Vastgoed verrichte bemiddeling of diensten, wordt deze overeenkomst, geacht tot stand te zijn gekomen via Veriza Vastgoed en is de opdrachtgever de volledige vergoeding voor de werkzaamheden van Veriza Vastgoed verschuldigd.
- 1.3 Verhuurder kan verzoeken om bewijs arbeidsovereenkomst, salaris/-loonstroken, verhuurdersverklaring, ID check en kredietwaardigheid. In geval van het niet kunnen overleggen hiervan door inschrijver zal er geen restitutie van gelden plaatsvinden.

#### 2. Kosten

- 2.1 De kosten voor de inschrijving bedragen 35 euro incl. BTW.
- 2.2 Indien opdrachtgever, na mondeling of schriftelijk akkoord m.b.t. het huren van een object uit het woonaanbod van Veriza, opdracht geeft voor het opmaken van een huurovereenkomst voor het betreffende object, en daarna het aangeboden object toch niet wil of kan gaan huren, worden alle directe en indirecte kosten voor het opmaken van deze huurovereenkomst ten bedrage van 250 euro in rekening gebracht, welk bedrag automatisch zal worden afgeschreven van de rekening van opdrachtgever.
- 2.3 Indien een (ver)huur door bemiddeling van Veriza Vastgoed tot stand komt, zijn de reguliere te betalen bemiddelingskosten van toepassing; onder aftrek van de reeds betaalde kosten voor de inschrijving (zie 2.1).
- 2.4 Opdrachtgever verstrekt, middels het via internet versturen van het websiteformulier m.b.t. inschrijven woonruimte, een eenmalige machtiging aan Veriza Vastgoed voor het afschrijven van € 35 van de rekening van opdrachtgever.



### 3. Termijn

- 3.1 Inschrijftermijn bij Veriza Vastgoed bedraagt één jaar, vanaf betaling van het bedrag zoals vermeld onder 2.1.
- 3.2 Na inschrijving en betaling van het inschrijfgeld kan opdrachtgever zelf zijn interesse aangeven voor het huren van een bepaald object uit het woonaanbod van Veriza. Deze interesse is vrijblijvend en niet bindend.
- 3.3 De eigenaar of verhuurder van een woonruimte heeft het laatste woord aangaande het daadwerkelijk verhuren van een bepaalde woonruimte aan opdrachtgever.
- 3.4 Mocht opdrachtgever via andere kanalen woonruimte vinden, dan wel besluiten tot het tussentijds eenzijdig beëindigen van de inschrijving, dan wordt geen restitutie verleend van het bedrag zoals genoemd onder 2.1.

### 4. Bezichtiging en bezoek

- 4.1 Indien er een afspraak door opdrachtgever met Veriza is ingepland voor bezichtiging of bezoek van een object en deze afspraak wordt door opdrachtgever eenzijdig niet nagekomen, wordt er 95 euro in rekening gebracht welke bedrag automatisch zal worden geïncasseerd van de rekening van inschrijver.
- 4.2 Bij de bezichtiging dient opdrachtgever, indien hij de woonruimte wenst te huren, als aanbetaling 250 euro in contanten te overhandigen aan Veriza waarmee de woonruimte voor opdrachtgever gereserveerd is, en de voorlopige huurovereenkomst opgemaakt kan worden.