

Algemene voorwaarden Veriza Vastgoed met huurder



1. Algemeen

1.1 Deze voorwaarden zijn een integraal onderdeel van de dienstverlening van Veriza Vastgoed voor het huren van woonruimte en vormen een onderdeel van de huurovereenkomst.

1.2 Huurder is iedere natuurlijke of rechtspersoon, die via Veriza Vastgoed woonruimte huurt.

1.3 Huurder is verplicht desgevraagd geldige (kopieën van) identiteitspapieren aan Veriza Vastgoed te overleggen. Tevens is een inkomensbewijs nodig of anderszins een bewijs, waaruit blijkt dat huurder over voldoende financiële middelen beschikt voor het voldoen van de maandhuur.

1.4 Huurder is verplicht Veriza duidelijk mededeling te doen van huurachterstanden en/of andere schulden, die voor het vormen van een goed en zuiver oordeel over de kredietwaardigheid van huurder door Veriza Vastgoed noodzakelijk zijn.

1.5 De werkzaamheden van Veriza bestaan o.a. uit het adviseren en bemiddelen op het gebied van huren en verhuren, het opstellen van de huurovereenkomst, en het plannen en begeleiden van bezichtigingen. Het gehele proces wordt door Veriza begeleid tot en met het tekenen van de huurovereenkomst. Veriza Vastgoed werkt in opdracht van de huurder en dient nimmer twee partijen.

1.6 Met het inschrijven via de site www.veriza.nl geeft de huurder opdracht aan Veriza Vastgoed om woonruimte te zoeken en aan huurder aan te bieden. Huurder is hiermee opdrachtgever van Veriza Vastgoed.

2. Betaling

2.1 Als er door de bemiddeling van Veriza Vastgoed een huurovereenkomst tot stand komt met de huurder, is de verhuurder aan Veriza uiterlijk vóór het tekenen van de huurovereenkomst de bemiddelingskosten verschuldigd te weten éénmalig de maandhuur, zijnde het maandelijks te betalen huurbedrag, excl. BTW.

2.2 Huurder kan de woning pas betrekken als hij de vooraf verschuldigde bedragen heeft voldaan. Als de maandhuur inclusief servicekosten vermeld staat, en/of gas-, water- en elektra-kosten zijn inbegrepen, geldt dit bedrag als te betalen maandhuur. Na betaling ontvangt huurder de sleutel per overeengekomen datum.

2.3 Indien er een waarborgsom wordt gevraagd, is huurder verplicht ook deze vooraf te betalen aan Veriza Vastgoed, tenzij anders overeengekomen.

2.4 Eventuele gerechtelijke- en incassokosten zullen bij uitblijven en achterstand van betaling volledig voor rekening huurder zijn. Hiernaast zal Veriza een tarief van 125 euro per uur exclusief BTW in rekening brengen voor alle aan het innen van achterstallige huurbedragen bestede uren, waarvoor wekelijks een factuur aan huurder zal worden toegezonden.

2.5 Indien de huurder in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woonvergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van de huurder zelf.

2.6 Huurder verplicht zich om bij beëindiging van de huurovereenkomst dit per e-mail of post te melden bij de verhuurder en bij Veriza Vastgoed, hierbij de opzegtermijn in acht nemend.

2.7 Huurder is verplicht de maandhuur telkens steeds vooraf, en wel voor de éérste van elke maand aan (vertegenwoordiger van) verhuurder over te maken.

2.8 Huurder is te allen tijde bij aanvang van de overeenkomst minimaal één maandhuur verschuldigd, daarna wordt de volgens huurovereenkomst vastgelegde opzegtermijn in acht genomen.

3. Aansprakelijkheid

3.1 Veriza Vastgoed is niet aansprakelijk voor de manier waarop een verhuurder, na ondertekening van de huurovereenkomst zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Huurder dient zich hiervoor rechtstreeks tot verhuurder wenden.

3.2 Huurder dient op verzoek een kopie van zijn/haar WA-verzekering te kunnen overleggen.

3.3 Huurder is verplicht als een goed huisvader voor het gehuurde te zorgen (art. 1728, 1 B.W.).